ПОСТАНОВЛЕНИЕ



администрации муниципального образования

городского поселения «Поселок Онохой»

Заиграевского района

Республики Бурятия

# от \_\_12\_.09.2022 г. № 214

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев предоставленные материалы публичного акционерного общества «Россети Сибирь» ОГРН 1052460054327, юридический адрес: 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 144А, в лице Мисюль Дмитрия Сергеевича действующего по доверенности удостоверенной Троицкой Анной Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Сандаковой Надежды Дымбрыловны Улан-Удэнского нотариального округа об установлении публичного сервитута в соответствии со статьями 39, 43 Земельного кодекса РФ, приказом Минэкономразвития от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования установления публичного сервитута», пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки МО ГП «Поселок Онохой», утвержденных Решением совета депутатов МО ГП «Поселок Онохой» Заиграевского района Республики Бурятия от 14.12.2015г. № 26 «Об утверждении ПЗЗ МО ГП «Поселок Онохой»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута, в отношении земельного участка с кадастровым номером 03:06:220188:5, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Бурятия, Муниципальный район Заиграевский , МО ГП «Поселок Онохой», пгт Онохой, ул. Пионерская, дом 9.

Цель установления публичного сервитута: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, для размещения объектов электросетевого хозяйства, здание трансформаторной подстанции (ТП 5 ЛПК-3 250/10 «40 кв. дом» п Онохой).

Срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 08.2022-10.2022.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 7, п. 8 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ.

Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ сервитута.

3. Муниципальное бюджетное учреждение «Горсвет»:

3.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные ст. 39.50 Земельного кодекса РФ.

3.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут (п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ).

3.3. Вправе заключить с правообладателем земельного участка соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии с п. 2 ст. 39.47 Земельного Кодекса РФ.

4. Администрации МО ГП «Поселок Онохой» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

4.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято постановление об установлении публичного сервитута.

4.2. Направить копию настоящего постановления и описание местоположения границ публичного сервитута в орган регистрации прав.

4.3. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права на земельные участки.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте МО ГП «Поселок Онохой в сети «Интернет» и районной газете «Вперед» в течении пяти рабочих дней со дня принятия.

Глава МО ГП «Поселок Онохой»,

руководитель администрации В.В. Иванов